

REGULAMIN KONKURSU

Znak sprawy 340/52/UP/07

Przedmiot Konkursu:

Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej poprzedzającej wybór wykonawcy na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę *Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego w Gdyni*

PKWiU: 74.20.1

CPV: 74.22.30.00-8

Wykaz dokumentów:

Rozdział I – Instrukcja dla Oferentów

Rozdział II – Załączniki

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 164 z 2006r poz.1163 tekst jednolity).

ROZDZIAŁ I

Instrukcja dla Uczestników konkursu

1. ORGANIZATOR:

Gmina Gdynia z siedzibą w Gdyni, przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 686-002-28-60, Regon 000598486, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka, zwana dalej Zamawiającym.

2. FORMA KONKURSU:

Niniejszy konkurs jest konkursem jednoetapowym, z przyjmowaniem wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie i kwalifikacją uczestników.

Konkurs polegać będzie na ocenie twórczych prac projektowych przez Sąd Konkursowy.

3. PRZEDMIOT KONKURSU:

3.1 Przedmiotem konkursu jest wybór najlepszej „*Koncepcji na rozbudowę Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego w Gdyni*”

Koncepcja powinna uwzględniać:

- program użytkowy i funkcjonalny określony w zał. nr 4
 - ustalenia zawarte w uchwale nr XLI/1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo, terenu byłej Zajezdni Komunikacji Miejskiej, będącej zał. Nr 1
- oraz zawierać rozwiązania architektoniczno – urbanistyczne zabudowy i zagospodarowania całego obszaru i funkcjonalno – przestrzenne budynków i budowli

3.2 Ogłoszona procedura konkursu poprzedza zamówienie publiczne, które udzielone zostanie w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz.1163).

3.3 Z Wykonawcą, który otrzyma I nagrodę w konkursie, Zamawiający podejmie negocjacje odnośnie wysokości wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie wyszczególnionym w pkt. 3.4.

Zamówienie zostanie udzielone w trybie z wolnej ręki – art. 111 ust.1 pkt.3 wyżej wymienionej Ustawy.

3.4 Przedmiot zamówienia publicznego udzielonego z wolnej ręki obejmować będzie:

- a) uzyskanie warunków technicznych
- b) opracowanie koncepcji wielobranżowej ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji, która po akceptacji ze strony zamawiającego będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego
- c) wykonanie mapy do celów projektowych
- d) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu
- e) opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko
- f) opracowanie wniosku o decyzję środowiskową
- g) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- j) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów

3.4.1 opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:

- projekt rozbiórek istniejących budynków i budowli
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
 - usytuowanie budynków,
 - budowa i przebudowa sieci i przyłączy, w tym rozwiązanie kolizji z uzbrojeniem nad i podziemnym lub innymi elementami podziemnymi
 - komunikacja: zaprojektowanie dojazdu, miejsc postojowych, parkingu, w tym organizacja ruchu stała i na czas budowy,
 - mała architektura,
 - zieleń,
- projekt architektoniczno-budowlany - obejmujący rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacji wewnętrznych oraz wyposażenie

Dokumentację należy opracować w podziale na etapy realizacji inwestycji obejmujące poszczególne obiekty.

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych winno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu części dzielnicy Redłowo w Gdyni - terenu byłej Zajezdni Komunikacji Miejskiej, obowiązującymi w tej mierze przepisami (warunkami technicznymi) m.in.- *Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury:*

- z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 130 poz. 1389),

- 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 202 poz. 2072)

- z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133))
i osiągnięciami wiedzy technicznej.

3.5 Maksymalny planowany koszt realizacji projektu.

Organizator konkursu informuje, że maksymalny koszt realizacji dokumentacji wyszczególnionej w pkt. 3.4 niniejszych warunków wynosi:
2 500 000,00 zł netto, 3 050 000,00 zł brutto.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

4.1 Przedmiot Konkursu obejmuje opracowanie:

- koncepcji planu zagospodarowania terenu obejmującej m.in.: usytuowanie budynków, budowli, urządzeń, zieleni, małej architektury, komunikację
- koncepcji architektoniczno – konstrukcyjnej projektowanych budynków i budowli na terenie działek: - obręb Gdynia, KM 69 nr ewid.: 348/2, 349/10, 182/11, 179/1 KM 70 – 577/23, 576/23, 280/23

Granice terenu opracowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

- ▶ od wschodu: granica przebiega wzdłuż linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa
- ▶ od zachodu: granica przebiega wzdłuż terenu PKP
- ▶ od północy: przebudowane hale garażowe (hala łukowa)
- ▶ od południa: granicę stanowi linia rozgraniczająca ul. Stryjskiej

Granice opracowania konkursowego wyznaczone na mapie jako stałe linie oznaczone na podkładzie w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu konkursu

5. SKŁADAJĄCY PRACE KONKURSOWE w Konkursie oraz Wykonawca wybrany do wykonania zamówienia publicznego musi uwzględnić w składanych opracowaniach i wykonaniu przedmiotu zamówienia:

a) posiadane przez Zamawiającego następujące materiały i opracowania, stanowiące załączniki do konkursu:

- program użytkowy i funkcjonalny określony w zał. nr 4
- uchwała nr XLI/1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo, terenu byłej Zajezdni Komunikacji Miejskiej wraz z rysunkiem planu - zał nr 1
- mapa do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 zał. nr 2
- mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 – zał. nr 3

b) wymagania Zamawiającego - termin realizacji zamówienia w zakresie opisanym w pkt.3.4

- projekt rozbiórek – do dnia 20.09.2007 r.
- koncepcja wielobranżowa - do dnia 30.09.2007 r.
- projekt budowlany – do dnia 15.12.2007 r.
- projekt wykonawczy wraz z częścią kosztową – do dnia 20.02.2008 r.

6. INFORMACJE O KRYTERIACH OCENY PRAC

6.1 Ocenie podlegać będą opracowania:

- odpowiadające wymaganiom określonym w regulaminie konkursu

6.2 Przy ocenie i wyborze prac konkursowych, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

a) zgodność rozwiązań z wytycznymi

funkcjonalno-przestrzennymi -

udział 55%

Ocenie podlegać będzie:

- spełnienie wymagań Zamawiającego zawartych w wytycznych funkcjonalno - przestrzennych

b) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych

udział 45%

Ocenie podlegać będzie:

- rozwiązania architektoniczne (bryła, elewacje, wnętrza oraz dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy)

100%

Punkty będą obliczane na podstawie wzoru: **$P = \sum P_n$**

$P_n = P_{bn}/P_{maxn} \times K_p \times W_n$

gdzie:

P – oznacza sumaryczną ocenę danej pracy wyrażoną w punktach

P_n – oznacza ilość otrzymanych punktów w danym kryterium

P_{maxn} - oznacza najwyższą sumę punktów w badanym kryterium spośród wszystkich prac konkursowych nie podlegających odrzuceniu

P_{bn} – oznacza sumę punktów za badane kryterium otrzymaną przez badaną pracę konkursową

K_p – oznacza współczynnik proporcjonalności równy 100

W_n – oznacza wagę procentową badanego kryterium

$n = 1,2$ kryterium

Stosowana punktacja w kryterium: 0 -10 pkt.

Autor pracy, który otrzyma największą ilość punktów łącznie, otrzyma I nagrodę i zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

7. RODZAJE I WYSOKOŚĆ NAGRÓD.

7.1 Zamawiający przewiduje trzy nagrody:

I nagroda w wysokości 30.000,- zł brutto

II nagroda w wysokości 20.000,- zł brutto

III nagroda w wysokości 10.000,- zł brutto

7.2 W uzasadnionych przypadkach Sąd Konkursowy upoważniony jest do innego podziału sumy nagród, która nie może ulec zmniejszeniu.

7.3. Ustala się dodatkowo zryczałtowany zwrot kosztów przygotowania prac konkursowych, odpowiadających warunkom konkursu jednakowy dla wszystkich uczestników w wysokości 2.000,- zł brutto.

7.4 Zwrot kosztów uczestnikom konkursu i wypłata nagród nastąpi w terminie do 21 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.

8. ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRAC KONKURSOWYCH

8.1 Zakres rzeczowy:

A) Uczestnicy konkursu składają w dniu wyznaczonym na składanie prac konkursowych:

1) koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą:

- usytuowanie obiektów, układ komunikacji kołowej i pieszej oraz elementów z nią związanych
- małą architekturę i zieleń

2) koncepcję architektoniczno – konstrukcyjną zawierającą:

- formy architektoniczne budynków

3) opis wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji inwestycji.

B) Koncepcje muszą zawierać:

1) Koncepcyjny projekt architektoniczny obiektów oraz budowli towarzyszących z pokazaniem:

- Projektu zagospodarowania terenu
- Wszystkich charakterystycznych rzutów i przekrojów
- Wszystkich elewacji
- 2 - 3 wizualizacje – sporządzone dowolną techniką, w tym jedna uwzględniająca powiązanie z sąsiadującą zabudową i otaczającym krajobrazem

8.2 Forma opracowania prac składanych w Konkursie:

• pracę należy przedstawić na 2 usztywnionych lekkich planszach o wymiarach 100 x 70 cm. Planszę należy oznaczyć sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą tą samą, o której mowa w pkt.11.7.

Wszystkie rysunki muszą być czytelne i możliwe do reprodukcji w dowolnej technice. Ilość plansz – 2 szt.

• opis w druku w formacie A4 nie może przekraczać 4 stron maszynopisu w 1 egzemplarzu, musi określać podstawowe rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i funkcjonalne, zawierać zestawienie powierzchni (wypełnić zał. Nr 7) oraz szacunkowe koszty realizacji inwestycji

• skala opracowań:

- zagospodarowanie terenu w skali 1:1000

- przekroje, rzuty w skali 1:100

W ramach limitowanej ilości plansz i stron opisu, dopuszcza się podanie innych rysunków i schematów uzasadniających przyjęte rozwiązania.

8.3. Sposób oznakowania i opakowania prac konkursowych:

Plansza, opis, koperta, muszą być oznaczone w prawym górnym rogu dowolną sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą o wymiarach nie większych niż 6 cm (poziomo) i 1 cm (pionowo). Na planszy i na kopercie nie wolno umieszczać żadnych napisów nie związanych z treścią rysunków, żadnych znaków rozpoznawczych i podpisów.

Całość opracowania musi być zapakowana w jeden pakiet z wpisaną w prawym górnym rogu liczbą rozpoznawczą. Na opakowaniu poza tym powinien się znaleźć adres organizatora konkursu i napis:

„Konkurs: *Rozbudowa Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego w Gdyni*”.

9. WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU

9.1 Zgodnie z Art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych Uczestnikami konkursu mogą być:

- osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

9.2 Uczestnikami konkursu mogą być wyłącznie osoby fizyczne posiadające wymagane uprawnienia lub podmioty posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi wymagane uprawnienia, w tym w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

9.3 Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie. Przepisy dotyczące uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do uczestników konkursu biorących wspólnie udział w konkursie.

9.4 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki uczestnictwa w postępowaniu a na ich potwierdzenie przedstawia wymienione dokumenty:

lp	Warunek udziału w postępowaniu	Dokument na potwierdzenie warunku
1.	prowadzą działalność gospodarczą określoną wpisem do właściwego rejestru lub w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;	aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

2.	spełniają wszystkie wymagania art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;	<ul style="list-style-type: none"> – aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej; - oświadczenie w zakresie z art. 22 ust 1; – aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; – aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; – aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych; – aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3.	w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonywali co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu koncepcji lub projektu budowlano – wykonawczego o tematyce i zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego konkursu, o wartości prac projektowych powyżej 500 000,00 zł. netto	wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia usług o treści odpowiadającej załącznikowi nr 6.1 , wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie
4.	wykażą się osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia oraz następujące uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w	wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej załącznikowi nr 6.2 , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;

	specjalnościach: architektonicznej – 1 osoba ; drogowej – 1 osoba ; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba; i przynależą do odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego	aktualne zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Samorządu Zawodowego.
5.	posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż 500 000,- zł	polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – zał. nr 6.3

9.5 Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. od 2 do 5 mogą spełniać łącznie, z tym zastrzeżeniem, że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

9.6 Nie spełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.

10. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO

10.1 Do przeprowadzenia konkursu powołany został Sąd Konkursowy w składzie:

Przewodniczący: Marek Michowski – Wydział Architektoniczno-Budowlany
 Członkowie: Janusz Przybyszewski – Wydział Architektoniczno-Budowlany
 Edyta Depta – Pomorski Park Naukowo – Technologiczny
 Danuta Winiarz – Wydział Przygotowania Inwestycji
 Jan Piernikarczyk – Biuro Planowania Przestrzennego
 Marek Stępa – Wiceprezydent Miasta Gdyni

10.2 Obsługę konkursu zapewnia Wydział Przygotowania Inwestycji poprzez sekretarza-Wanda Pawłowska

11. ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA

11.1 Zgłoszenie uczestnictwa w konkursie następuje przez złożenie lub doręczenie do siedziby Zamawiającego pok. 237 – **wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie** – w terminie **do dnia 26 kwietnia 2007r., godz. 12⁰⁰**.

11.2 Wniosek uczestnika konkursu powinien zawierać:

- wypełniony formularz wniosku o treści odpowiadającej załącznikowi Nr 6;

Uwaga: formularz musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Uczestnika.

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, podmioty składają jeden formularz wniosku.

W przypadku składania oferty przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych

- aktualny odpis, z właściwego dla uczestnika konkursu rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków;

W przypadku składania oferty przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.

- aktualne zaświadczenie z właściwego dla uczestnika konkursu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków;

W przypadku składania oferty przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków;

W przypadku składania oferty przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.

- wykaz kontraktów zrealizowanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu koncepcji lub projektu bud. – wykon. o tematyce i zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego konkursu, w tym co najmniej 1 opracowanie o wartości prac projektowych powyżej 500 000,00 zł. netto, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zamówienie zostało wykonane należyście – wypełnić zał. Nr 6.1;

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez podmioty.

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez podmioty.

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych;

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez podmioty.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 6.2, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wymagane jest wykazanie osób, które posiadają następujące uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- architektonicznej – 1 osoba ;
- drogowej – 1 osoba ;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba;

i przynależą do odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, udokumentowane aktualnym zaświadczeniem o posiadaniu uprawnień wymaganych od uczestnika Konkursu oraz o członkostwie w odpowiedniej Izbie samorządu zawodowego.

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez podmioty.

- Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że uczestnik jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

W przypadku składania wniosku przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wartość polisy ubezpieczeniowej może wynosić łącznie nie mniej niż 500 000,00 zł, przy czym każdy z podmiotów powinien posiadać polisę ubezpieczeniową.

11.3 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Uczestnika konkursu.

11.4 Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez uczestnika konkursu kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11.5 Dokumenty stanowiące załączniki wymagane niniejszym regulaminem powinny zostać wypełnione przez uczestnika konkursu bez wyjątku i ściśle wg. warunków i postanowień zawartych w regulaminie konkursu – bez dokonania w nich zmian.

11.6 Jeżeli uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od uczestnika, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87/2006, poz. 605).

11.7 Do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie **należy dołączyć zamkniętą kopertę zawierającą dowolną sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą danej pracy.**

Koperta ma uniemożliwić zapoznanie się z jej zawartością przed dokonaniem identyfikacji prac, powinna być ona trwale połączona z wnioskiem.

11.8 Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Konkurs: Rozbudowa Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego w Gdyni”.

12. KWALIFIKACJA UCZESTNIKÓW

12.1 Niezwłocznie po upływie terminu składania wniosków Sąd Konkursowy dokonuje ich otwarcia. Opakowanie, zawierające liczbę rozpoznawczą pracy pozostaje zamknięte.

12.2 Sąd Konkursowy dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych uczestników konkursu, którzy:

- a) spełniają wymagania określone w regulaminie konkursu,
- b) złożyli wszystkie dokumenty określone w pkt.11.2,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie ustawy,

12.3 O wyniku kwalifikacji Sąd Konkursowy niezwłocznie powiadomi uczestników konkursu z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC

13.1 Uczestnicy zakwalifikowani zgodnie z pkt. 12.2 składają prace konkursowe za potwierdzeniem odbioru, sekretarzowi organizacyjnemu konkursu w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 240, II p.

13.2 Prace konkursowe należy składać w terminie **do dnia: 31 maja 2007r. godz. 13⁰⁰**.

13.3 Prace doręczone po terminie wyżej określonym nie uczestniczą w konkursie.

13.4 Organizator konkursu zwraca niezwłocznie uczestnikom konkursu prace, o których mowa w pkt. 13.3

13.5 Prace konkursowe oraz dołączone do nich załączniki powinny być opakowane i oznakowane w sposób trwały liczbą rozpoznawczą, o której mowa w pkt. 8.3

14. DOPUSZCZALNOŚĆ ZAPYTAN I WNIOSKÓW

14.1 Uczestnicy konkursu mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu pisemnie lub faksem na adres: Urząd Miasta w Gdyni, Wydział Przygotowania Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, - fax 058 6688302. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści regulaminu wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania wniosków.

14.2 Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest sekretarz organizacyjny konkursu – Wanda Pawłowska – pok.nr.240, tel. 058 6688314.

14.3 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Uczestników.

15. GWARANCJE ANONIMOWOŚCI

15.1 Zamawiający zapewnia, że do rozstrzygnięcia konkursu przez Sąd Konkursowy, niemożliwe będzie zidentyfikowanie autorów prac konkursowych.

15.2 Zapytania i wnioski należy kierować do organizatora konkursu faxem lub pocztą.

15.3 Kontakt uczestnika z organizatorem dopuszczalny jest wyłącznie za pośrednictwem sekretarza organizacyjnego konkursu.

16. ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU I SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI ROZSTRZYGNIĘCIA KONKURSU

16.1 Niezwłocznie po upływie terminu do składania prac konkursowych Sąd Konkursowy sporządza protokół określający liczbę złożonych prac i stan opakowań.

16.2 Sąd Konkursowy dokona oceny prac konkursowych zgodnie z kryteriami określonymi w regulaminie konkursu podczas zamkniętych posiedzeń.

16.3 Sąd Konkursowy odrzuci prace konkursowe, które nie spełniają wymagań określonych w regulaminie Konkursu.

16.4 Zamawiający unieważni Konkurs, jeżeli nie zostały złożone co najmniej dwa wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub co najmniej dwie prace konkursowe.

16.5 Po unieważnieniu Konkursu, uczestnikom Konkursu zostaną niezwłocznie zwrócone ich prace.

16.6 Sąd Konkursowy rozstrzyga Konkurs wybierając prace, które otrzymają nagrody. Sąd Konkursowy opracuje pisemnie opinie na temat nagrodzonych prac oraz przygotuje uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu.

16.7 Otwarcie kopert załączonych do wniosków zawierających liczbę rozpoznawczą nastąpi po dokonaniu wyboru prac zwycięskich.

16.8 Rozstrzygnięcie Konkursu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
- przesłanie pisemnego powiadomienia wszystkim uczestnikom Konkursu.

17. POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO, JAKIE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

17.1 Pola eksploatacji przyszłego utworu.

Zamawiający uprawniony będzie do eksploatacji praw autorskich wynikających z koncepcji jak i dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie realizacji inwestycji, do której koncepcja i dokumentacja się odnosi. Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmuje cenę za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

17.2 Zasady wyceny prac będących przedmiotem zamówienia.

W związku z zastosowaniem trybu zamówienia z wolnej ręki, wykonujący zamówienie wykonawca, przedstawi wycenę prac będących przedmiotem zamówienia w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych 2006 r – w ciągu tygodnia od daty ogłoszenia wyniku. Cena ta będzie negocjowana w rokowaniach warunków umowy.

17.3 Warunki umowne zawiera projekt umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej zał. Nr 5.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze pracy konkursowej.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

18.1 Środkami ochrony prawnej są środki przewidziane w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z zastrzeżeniem art.179 ust 1 b.

18.2 Protest ma być złożony pisemnie w Urzędzie Miasta Gdyni, Wydział Przygotowania Inwestycji, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 , 81-382 Gdynia lub faksem na numer 058 66 88 302.

19. POZOSTAŁE WARUNKI KONKURSU

19.1 Konkurs prowadzony jest na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz.1163 tekst jednolity).

19.2 Zamawiający Konkursu oświadczą, że jest związany Regulaminem Konkursu.

19.3 Zamawiający staje się właścicielem wszystkich plansz nagrodzonych i wyróżnionych prac. Zamawiający nabywa prawa do swobodnego dysponowania pracami po wypłaceniu nagród i wyróżnień z zachowaniem praw autorskich.

19.4 Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo publikacji wszystkich prac.

19.5 Ustalenia punktu 19.3 nie naruszają osobistego prawa autorskiego.

ROZDZIAŁ II**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW PRZEKAZYWANYCH W ZAŁĄCZENIU WRAZ Z
WARUNKAMI KONKURSU:**

1. Załączniki określające teren objęty projektem:
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redowo, terenu byłej Zajezdni Komunikacji Miejskiej w skali 1:1000 – zał. Nr 1
 - mapa d/c informacyjnych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 – zał. Nr 2
 - mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 - zał. Nr 3 - z oznaczeniem fragmentu objętego przetargiem
2. Program użytkowy i funkcjonalny - zał. Nr 4
3. Projekt umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która zostanie podpisana po zakończeniu procedury konkursowej – zał. Nr 5
4. Wniosek wraz z oświadczeniami – zał. Nr 6
- 4.1. Wykaz wykonanych przez architekta koncepcji lub projektów technicznych – wypełnić zał. nr 6.1
- 4.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wypełnić zał. nr 6.2
- 4.3 kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł., poświadczona za zgodność z oryginałem – zał. nr 6.3
5. Bilans powierzchni projektowanych – wypełnić zał. Nr 7

Gdynia, dnia.....

.....

